

Каждый собственник жилья хотел бы непрерывно получать простые блага: электричество и тепло в доме, по-настоящему горячую воду, холодную воду питьевого качества, чистые подъезды, убранную от снега придомовую территорию и т.п. Между тем жизнь показывает, что эти блага ежегодно дорожают, еще чуть-чуть и они станут «золотыми», а их качество, к великому сожалению, не улучшается. Растущее количество коммунальных аварий и бесконечных ремонтов на сетях ставят под сомнение стабильность жилищно-коммунального будущего.

Как всё начиналось?

В конце января 2013 года в Томской области создавалась региональная общественная организация «Томский союз собственников жилья». Такое событие стало результатом деятельности ряда томских общественных структур по жилищному просвещению населения в течение нескольких лет.

По словам экспертов в сфере ЖКХ, будучи заказчиками жилищно-коммунальных услуг собственники жилья более не могут оставаться в стороне от процессов реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Собственникам жилья пора начать формулировать свой «заказ». Поставщики жилищных и коммунальных услуг: УК, обслуживающие организации, ТСЖ, ресурсоснабжающие организации, — не могут это делать за них. Большинство из поставщиков услуг ориентированы на банальное получение прибыли. Эта и другие цели объединяют поставщиков жилищно-коммунальных услуг в различные саморегулируемые объединения.

В этих условиях собственникам жилья тоже целесообразно объединяться. Объединение дает возможность консолидированно выражать и отстаивать позицию собственников жилья как заказчиков и потребителей жилищно-коммунальных услуг. В объединении можно наладить внутренний диалог между советами многоквартирных домов и организовывать обмен положительным опытом работы.



С 2013 года общественная организация провела десятки «круглых столов» по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов, деятельности УК и ТСЖ.

ЖКХ НАДО КОНТРОЛИРОВАТЬ!

Общественный контроль в сфере ЖКХ — это реально

дований в сфере ЖКХ при строительном университете и председателем экспертного комитета ТРО Всероссийского совета местного самоуправления. Также он является одним из ведущих экспертов в сфере ЖКХ для регионального отделения Общероссийского народного фронта. Председатели и члены советов многоквартирных домов, активные собственники жилья, представители общественных структур, эксперты доверили ему данную почетную работу. Сегодня в составе Томского союза собственников жилья уже более 150 членов.

— Наша общественная организация ставит перед собой цель объединить активных, грамотных, конструктивных и неравнодушных жителей, заинтересованных в комфортном

Также работает молодежный центр содействия реформированию ЖКХ, основная задача которого — сформировать кадровый резерв из молодых людей для сферы ЖКХ. Проводится обмен опытом и информацией между советами многоквартирных домов, например, через серию круглых столов.

— Томский союз собственников жилья — это новая и сильная команда. Это союз активных, грамотных, конструктивных и неравнодушных людей. Наша собственность нас объединяет. Мы хотим ее сохранить и приумножить. Мы за безопасность и комфортность наших домов и дворов. Мы только за качественные жилищные и коммунальные услуги. На базе союза мы пытаемся реализовать идею общественного контроля в сфере ЖКХ, — отмечает Чингис Цыренжапов.

Где результат?

По словам экспертов, идея создания реально действующего общественного контроля в сфере ЖКХ не просто назрела, а перезрела. Отрасль жилищно-коммунального хозяйства находится в тяжелом состоянии. Никогда не удастся правильно настроить работу управленческих механизмов в отрасли. Жилой фонд с каждым годом ветшает, а строится жилья мало. Количество аварий и иных нештатных ситуаций в коммуналке только растет. Осмысленной кадровой политики в ЖКХ нет. Инвесторы не спешат вкладывать деньги в ЖКХ-проекты. Эти и другие симптомы болезни ЖКХ указывают, что процесс реформы продолжится. Поэтому преобладающему большинству собственников жилья даже в некоторой перспективе не гарантированы безопасность и комфорт проживания в многоквартирных домах.

Тем временем только собственник жилья является заказчиком и потребителем жилищно-коммунальных услуг. Это фундамент «жилищно-коммунального дома». Смысл существования жилищных и ресурсоснабжающих организаций утрачивается без него. Мимо собственника жилья реформа ЖКХ не может идти дальше. И более того без него реформа ЖКХ уже не состоится и идти дальше. «Реформаторы» вынуждены пригласить собственников в дело создания «человекоориентированного» жилищно-коммунального хозяйства. Только так они поставят заслон любым попыткам залезть в их карман, смогут объяснить и управляющим компаниям и ресурсоснабжающим организациям, что у всего есть свой предел, в том числе и терпения.

— Совместные и скоординированные действия позволяют наладить конструктивный диалог с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, — подчеркивает Цыренжапов. — Объединение позволяет консолидированно выражать и отстаивать позицию собственников жилья как заказчиков и потребителей жилищно-коммунальных услуг.

Томский союз собственников жилья начал свою работу вовремя. Их позиция необходима по многим животрепещущим вопросам. Вот некоторые из них: ОДН — это потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды или жадность коммунальных предприятий? Тарифы на коммунальные ресурсы — это результат открытого процесса ценообразования или сговор? Управляющие компании для собственников жилья это партнер или вредитель?

На базе Союза давно реализуется идея осуществления общественного контроля в сфере ЖКХ. Также реализуется идея формирования института общественно-жилищных инспекторов, которые во взаимодействии с государственным жилищным надзором и муниципальным жилищным контролем осуществляют общественный мониторинг нарушений в области предоставления жилищно-коммунальных услуг.

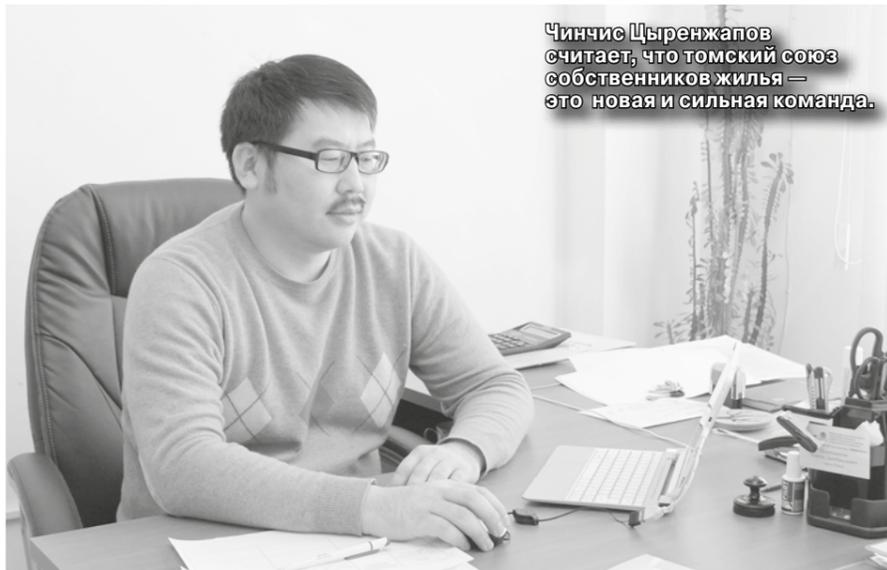
С 2013 года общественная организация провела десятки «круглых столов» по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов, деятельности УК и ТСЖ, участниками которых стали более 900 человек. Вместе с областным департаментом ЖКХ и Госжилнадзора Томский союз собственников жилья запустил проект «ЖКХ-контроль», в рамках которого организована работа общественных жилищных инспекторов из числа студентов вузов и техникумов.

За четыре года своей работы Томский союз собственников жилья стал авторитетной организацией, отстаивающей права и интересы томичей в регионе.

В связи с тем, что проблемы ЖКХ затрагивают интересы основной части населения, деятельность союза собственников жилья — необходимость. Количество обращений жителей по вопросам ЖКХ год от года только увеличивается. Актуальность темы ЖКХ зашкаливает и бьет все рекорды. Проблемных участков все больше и больше. Такое ощущение, что никто не знает путей выхода из тяжелой ситуации. Поэтому объединение собственников жилья в масштабе Томской области вокруг проблем своего дома это своевременная инициатива.

Неслучайно, что в последние три года Томский союз собственников жилья неизменно входит в число лучших региональных центров общественного контроля в ЖКХ по данным Комиссии по местному самоуправлению и жилищно-коммунальной политике Общественной палаты РФ. Причем региональная общественная организация — единственная среди таких центров в Сибирском федеральном округе. Томский союз собственников жилья, на базе которого создан региональный центр общественного контроля, за четыре года стал настоящей экспертной площадкой по рассмотрению проблем в сфере ЖКХ и полноценным центром жилищного просвещения.

Подготовил Владимир ПОГУДИН.
Фото пресс-службы ОНФ.



Чингис Цыренжапов считает, что томский союз собственников жилья — это новая и сильная команда.

Объединение может взять на себя функции контроля над деятельностью поставщиков жилищно-коммунальных услуг.

В январе 2013 года в Томской области появилась региональная общественная организация «Томский союз собственников жилья», которая и нацелена на указанные цели и задачи. Идея создания такой общественной площадки пришла в ходе реализации просветительского проекта «Школа управдома». В общественную организацию вступили председатели советов многоквартирных домов, просто собственники жилья с активной гражданской позицией.

Сказано — сделано!

Руководителем Томского союза собственников жилья стал Чингис Цыренжапов — организатор проектов по жилищному просвещению населения в Томске и области. Одновременно он является руководителем лаборатории экономико-правовых исследова-

проживании в собственном доме, — подчеркнул председатель РОО «Томский союз собственников жилья», глава регионального Центра общественного контроля в сфере ЖКХ, руководитель лаборатории экономико-правовых исследований в сфере ЖКХ при ТГАСУ Чингис Цыренжапов.

— Активные собственники, члены советов домов, которые участвовали в различных проектах, направленных на ликвидацию коммунальной безграмотности горожан, неоднократно высказывались в пользу появления постоянной площадки для обучения и обмена опытом. И теперь такая площадка в Томске есть, — отметил Чингис Цыренжапов. — В связи с тем, что проблемы ЖКХ затрагивают интересы основной части населения, деятельность союза собственников жилья — необходимость. Защищать свои права собственникам жилья эффективнее сообща.

При союзе создан координационный совет председателей и членов советов многоквартирных домов в микрорайоне «Каштак».